



Il Catasto Terreni

La Visura Catastale

Introduzione

- A cosa serve la **Visura Catastale**?
- Analisi delle **sezioni** che compongono una visura
- Definizione dei **Dati di Classamento**
- Superficie **Reale (SR)** e Superficie **Nominale (SN)**

A cosa serve la Visura

Visura Catastale



Documento ufficiale
che consente di accertare la
consistenza dell'immobile ai fini fiscali



Si effettua presso una qualunque sede degli **Uffici Provinciali - Territorio** dell'Agenzia delle Entrate, presso gli **Sportelli Decentrati** o per via informatica tramite la **piattaforma on-line (SISTer)** in forma convenzionale o dal **portale** dell'Agenzia delle Entrate in forma libera



Indispensabile per
gli **atti di trasferimento** e
per la **dichiarazione dei redditi**
può essere consultata da
tutti i cittadini

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Data: 09/02/2015 - Ora: 12.36.25 Fine

Visura n.: RM0100976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Data: 09/02/2015 - Ora: 12.36.25 Fine

Visura n.: RM0100976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Data: 09/02/2015 - Ora: 12.36.25 Fine

Visura n.: RM0100976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02	50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica					Partita							

INVESTITO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca					
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	115	28		-	SEMINATIVO	4	1	02	50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica						Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Data: 09/02/2015 - Ora: 12.36.25 Fine

Visura n.: RM0100976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
		ha are ca				Dominicale		Agrario		
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1 02 50	A6	Dominicale Euro 77,02 L. 149.138	Agrario Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979

NOTIFICA		PARTITA			
ANNOTAZIONI		Sr			

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 1158 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	115	28		-	SEMINATIVO 4	1	02 50	A6	Euro 77,02 L. 149.138	Euro 34,41 L. 66.625	Impianto meccanografico del 19/02/1979

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Mario nato a ROMA il 10/10/1900	RSSMRA00R10L501Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA del 11/10/1974 Voltura n. 4650.1/2014 in atti dal 8/02/2014 (protocollo n. RM 41605) Repertorio n.: 3576 Rogante: MISURA ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: CORSO E-LEARNING

Riepilogo

- A cosa serve la **Visura Catastale**?
- Analisi delle **sezioni** che compongono una visura
- **Dati della Richiesta – Dati Identificativi – Dati di Classamento**
- Superficie **Reale (SR)** e Superficie **Nominale (SN)**